

## Motie

De Raad van de gemeente Sint Anthonis in vergadering bijeen d.d. 5 november 2020

Agendapunt 8.1 Begroting 2021

Onderwerp: Zelfbewoningsplicht

Constateerende dat:

- De gemeenteraad een forse woningbouwambitie heeft gesteld en we de komende jaren veel nieuwbouw kunnen verwachten.
- De woningvoorraad in Nederland en ook in Sint Anthonis ernstige tekorten laat zien.
- Nieuwbouwwoningen hierdoor dus een aantrekkelijk doelwit zijn voor beleggers.
- We in de gemeente Sint Anthonis juist starters de kans willen geven om een woning te kunnen kopen.
- Andere gemeenten en ook woningbouwcoöperaties deze visie delen en hiervoor een zelfbewoningsverplichting (al dan niet in combinatie met een anti- speculatiebeding) voor nieuwbouwwoningen en coöperatiewijnen hebben ingesteld.

Roept het college van burgemeester en wethouders op:

Te komen met een voorstel om:

- Bij nieuwe koopwoningen, te realiseren op bouwgrond in eigendom van de gemeente, standaard in de voorwaarden een zelfbewoningsplicht (al dan niet in combinatie met een anti- speculatiebeding) met een in de praktijk gangbare termijn in te stellen;
- Bij nieuwe projecten op bouwgrond in eigendom van private partijen, indien juridisch mogelijk, een zelfbewoningsplicht op te nemen in een anterieure overeenkomst;
- Bij de zelfbewoningsplicht wel te bezien welke uitzonderingen wenselijk zijn, zoals bijvoorbeeld voor eerstegraads familie, een sterk veranderde woningmarkt wat verkoopbaarheid van de woning negatief beïnvloedt, tijdelijke opvang statushouders of tijdelijk verblijf in het buitenland, etc.;
- Te bevorderen dat ook door de overige gemeenten van het Land van Cuijk een zelfbewoningsplicht in hun gemeente wordt ingesteld, gezien de gezamenlijke woningmarktproblematiek en –strategie;
- Dit voorstel uiterlijk maart 2021 aan de raad ter besluitvorming voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Sint Anthonis Nu,

CDA,

Jan van Riet

Harm de Kleijne

Besluit gemeenteraad:

Motie aangenomen met 13 stemmen voor en 2 stemmen tegen